



49110 Le Pin en Mauges
Z.A. de L'Aulnaie
Tel. : 02.41.70.00.23
Fax. : 02.41.70.03.57
Mail : brifault.t@verondiet.fr
Site : veron-diet-charpente.com

SOCIETE VERON-DIET
Construction Bois

FICHE DE RENSEIGNEMENTS POUR PROJET DE CONSTRUCTION

doc. version 1.2

Ce document est la propriété de la SOCIETE VERON-DIET . Il ne saurait être utilisé ou communiqué à des tiers sans notre autorisation.

01 - VOS COORDONNEES ACTUELLES :

Nom :
Adresse (complète) :

Tél(s) :
Email (indispensable) :

02 - ADRESSE DU PROJET :

Adresse (complète) :
Adresse identique que précédemment, cochez la case :

03 - TYPE DE PROJETS

Construction neuve sur terrain vierge :
Extension sur existant :
Construction à usage d'habitation :
Construction non close ou à usage de garage :
Surface estimée (dans la limite de 170 m²) :

Courte description du projet :

04 - CARACTERISTIQUES DU TERRAIN OU SE SITUE VOTRE PROJET

En diffus (hors lotissement) :
En lotissement :
Situé dans un périmètre classé (voir en mairie) :

Accès difficile :
Fort dénivelé :
Raccordé aux réseaux (élec-eau-tél.-égout) :

05 - RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS

La liste des renseignements et documents ci-dessous sont à nous transmettre dans la mesure du possible lors de notre 1er rendez-vous afin d'étudier au mieux votre avant-projet.

05.1 - REGLES D'URBANISME DE VOTRE TERRAIN :

- Règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ou Plan d'Occupation des Sols (POS, disponible en mairie)
- Règlement du lotissement (voir avec lotisseur)
- Plan du terrain : bornage, topographie, localisation des réseaux (voir le géomètre)
- Réf. cadastrale et droit relatif au terrain : servitude de passage, zone constructible ... (voir avec notaire)
- En lotissement : attestation de surface constructible maximum (voir avec lotisseur)
- En diffus : coefficient constructible maximum (sur votre Certificat d'Urbanisme CU, voir avec notaire)

05.2 - DOCUMENTS POUR VOTRE PROJET :

- Plans de permis de construire existant dans le cas d'une extension
- Photos du terrain ou de l'existant
- Plans ou photos de projets existants dont vous voudriez vous inspirer
- Ebauche de plans, croquis que vous avez réalisés.

05.3 - AUTRES RESEIGNEMENTS :

- Nous préciser l'orientation et l'accès du terrain
- La nature du terrain ou une étude de sol (si elle a été réalisée).
- Présence ou nécessité d'un assainissement autonome
- Pour les travaux, nous préciser si des lots vous sont réservés (isolation, cloisons sèches ...)
- Une estimation de votre budget ou mieux un plan de financement bancaire.
- Une date approximative des travaux